

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA SUBCLASSE A DA CLASSE I LIMAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 57.977.051/0001-95

TIPO ANBIMA: TIJOLO HÍBRIDO GESTÃO ATIVA

SEGMENTO ANBIMA: MULTICATEGORIA

Registro da Oferta nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/342, em 06 de novembro de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução CVM 160.

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 913, CEP 22.250-040, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 27.652.684/0001-62, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para exercício da atividade de administração carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 6.819, de 17 de maio de 2002 (“Administrador” e “Coordenador Líder”), na qualidade de administradora do **LIMAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 57.961.321/0001-70 (“Fundo”), comunica, na data deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”) e nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor (“Resolução CVM 160”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 800.000 (oitocentas mil) cotas da subclasse A, todas emitidas em série única, nominativas, escriturais (“Cotas da Subclasse A”), da 1ª (primeira) emissão de Cotas da Subclasse A da **CLASSE I LIMAY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.977.051/0001-95 (“Oferta” e “Classe”, respectivamente), administrada pelo Administrador e gerida pelo **MONGERAL AEGON GESTÃO DE FUNDOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede cidade do Rio de Janeiro. estado do Rio de Janeiro, na travessa Belas Artes, 05, 1º andar (parte), CEP 20.060-000, Centro, inscrita no CNPJ sob o nº 37.760.334/0001-73, autorizada a gerir carteira de valores mobiliários conforme Ato Declaratório CVM nº 18.576, de 24 de março de 2021 (“Gestor”), que foram subscritas 800.000 (oitocentas mil) Cotas, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) (“Preço de Emissão”), na data da primeira subscrição e integralização das Cotas (“Data de Integralização Inicial”), perfazendo o valor total de:

R\$ 80.000.000,00

(oitenta milhões de reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas da Subclasse A, no Brasil, nos termos da Resolução CVM nº 160, da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada

(“**Resolução CVM 175**”) e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

No âmbito da Oferta, não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) do montante inicial de Cotas da Subclasse A emitidas.

As Cotas foram distribuídas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Cotas Subscritas
Pessoas naturais	0	0
Clubes de investimento	0	0
Fundos de investimento	1	681.000
Entidades de previdência privada	0	0
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	0	0
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
Demais pessoas jurídicas	1	119.000
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	0	0
TOTAL	2	800.000

A RESPONSABILIDADE DO COTISTA SERÁ LIMITADA AO VALOR DAS COTAS DA CLASSE POR ELE SUBSCRITAS, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DO FUNDO, DO ANEXO I DA CLASSE E DA RESOLUÇÃO CVM 175.

AS COTAS NÃO CONTARÃO COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA CLASSE, NEM SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é de 25 de abril de 2025.



Administrador

genial

Gestora

MAG
INVESTIMENTOS

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA
TAUIL | CHEQUER
MAYER | BROWN